



# CITYPARK Graz

Shopping mit Kultstatus in prominenter Lage

Der CITYPARK Graz zählt zu den traditionsreichsten Shopping-Malls Österreichs. Im Jahr 1971 eröffnet, ist das Center ein Fixpunkt der Grazer Handelsszene und ein Publikumsmagnet mitten in Graz. Seit dem Umbau im Jahr 2002/2003 verfügt das Shopping-Center über 40.000 m<sup>2</sup> vermietbare Fläche. Markenshops, ein Gastronomie-Angebot mit Dachterrasse und Blick auf den Schlossberg, Events und der ZEHNER-Gutschein machen den CITYPARK besonders attraktiv.



SES ist seit Jänner 2010 für das Center-Management verantwortlich und wurde 2013 mit einer Modernisierung des Standorts beauftragt, welche 2015 abgeschlossen wurde. Das frische Architekturkonzept des CITYPARK Graz beinhaltet eine neue Fassade, brandaktuelle Shops sowie eine überarbeitete Verkehrslösung und adaptierte Parkdecks mit 2000 XXL Parkplätzen. 2024 wurde der INTERSPAR-Hypermarkt als wichtiger Ankermieter im CITYPARK neu eröffnet. Im Herbst 2024 setzt man mit Peek&Cloppenburg einen weiteren Meilenstein in der FASHION-Kompetenz. Die moderne Architektur des CITYPARKS mit hohem Wohlfühlfaktor garantiert ein urbanes Einkaufserlebnis im traditionsreichsten Shopping-Center der steirischen Landeshauptstadt. Seit 2022 erzeugt der CITYPARK seinen eigenen nachhaltigen Sonnenstrom mit einer 830-kWp-Photovoltaik-Anlage am Dach.

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>ADRESSE</b>             | Lazarettgürtel 55, 8020 Graz, Österreich   |
| <b>FLÄCHE</b>              | 40.000 m <sup>2</sup> auf drei Verkaufsebenen  |
| <b>ARBEITSPLÄTZE</b>       | ca. 850  |
| <b>SHOPS</b>               | 100  |
| <b>MAGNETBETRIEBE</b>      | INTERSPAR, Hervis, Media Markt, Müller, H&M, Kleider Bauer, Humanic, DM, Foodcourt, Gesundheitszentrum, Peek&Cloppenburg (ab Herbst 24)  |
| <b>PROJEKTVERLAUF</b>      | Eröffnung: November 1971, Erweiterung 1: September 1982, Erweiterung 2: April 1992, Erweiterung 3: September 2003, Center-Management durch SES: seit 1.1.2010, Refurbishment: 2013-2015  |
| <b>PARKPLÄTZE</b>          | 2.000 XXL Parkplätze   |
| <b>ÖFFNUNGSZEITEN</b>      | Mo - Fr: 9.00 - 19.30 Uhr, Sa: 9.00 - 18.00<br>INTERSPAR* Mo - Fr: 8.00 - 20.00 Uhr, Sa: 8.00 - 18.00<br>*vorbehaltlich Änderungen durch Sonderöffnungszeiten  |
| <b>SONDEREINRICHTUNGEN</b> | Kinderbetreuung „Spieleburg“ (450 m <sup>2</sup> ),<br>Bürozentrum, Gesundheitszentrum, E-Ladestationen,<br>E-Carsharing<br><br><a href="http://www.ses-european.com/portfolio">www.ses-european.com/portfolio</a><br><a href="http://www.ses-european.com/contact">www.ses-european.com/contact</a> |