



# KING CROSS Zagreb

Starke Ankerbetriebe, traditioneller Standort

SES managt und besitzt seit 2018 das Shopping-Center KING CROSS in Zagreb. Es ist das erste Shopping-Center in Kroatiens Hauptstadt und wurde 2002 eröffnet. Als regionaler Treffpunkt ist das Shopping-Center bei den Menschen im Einzugsgebiet seit Jahren bestens verankert. Starke Magnetbetriebe sind ein wesentlicher Erfolgsfaktor des traditionellen Centers. Der Ankermieter Decathlon erweiterte 2020 auf eine Gesamtshopfläche von 5.000 m<sup>2</sup>. SES gestaltete einen Teil der angrenzenden Mall neu.

Ab 2025 erstrahlt das KING CROSS in neuem Glanz. SES investiert rund 40 Millionen Euro in ein Komplettrefurbishment und die Attraktivierung der Mall. Dazu wird der Vorplatz in die Planung eingebunden, eine neue Center-Mitte sowie attraktive Gastronomiezone im Außenbereich werden geschaffen. Gleichzeitig werden vorhandene Shopflächen adaptiert, Erlebnis- und Kinderspielbereiche entstehen. Während des Umbaus bleibt die Mall in Betrieb. Der Standort hebt sich im Großraum Zagreb schon jetzt mit seinem einzigartigen Branchenmix mit Großflächen im Bereich Home & Sport hervor. Mit dem Refurbishment entsteht auch der modernste INTERSPAR Kroatiens.



<b>ADRESSE</b>	Ul. Velimira Škorpika 34, 10 090 Zagreb, Kroatien
<b>FLÄCHE</b>	35.000 m <sup>2</sup>
<b>ARBEITSPLÄTZE</b>	ca. 280
<b>SHOPS</b>	ca. 55
<b>MAGNETBETRIEBE</b>	INTERSPAR, Decathlon, Harvey Norman, DM, JYSK, Baby Center, PittaRosso
<b>PROJEKTVERLAUF</b>	Eröffnung: 2002, Refurbishment: Baustart 2024, Eröffnung 2025
<b>PARKPLÄTZE</b>	1.600
<b>ÖFFNUNGSZEITEN</b>	Mo - Sa: 9.00 - 21.00 Uhr INTERSPAR*: Mo - Sa: 8.00 - 21.00 Uhr *vorbehaltlich Änderungen durch Sonderöffnungszeiten

[www.ses-european.com/portfolio](http://www.ses-european.com/portfolio)  
[www.ses-european.com/contact](http://www.ses-european.com/contact)