



## Mariandl Krems

Starke Kaufkraft in bester Lage

Mit traditionellen Magnetbetrieben profitiert das Shopping-Center MARIANDL von seiner großen Bekanntheit und der perfekten Lage. Das Shopping-Center befindet sich direkt im Herzen einer der bekanntesten Tourismusregionen Österreichs, der Wachau. Den seit über 30 Jahren bewährten Traditionsstandort von INTERSPAR und dem Einrichtungshaus Leiner hat SES 2014 zur modernen Shopping-Mall MARIANDL ausgebaut. Die reizvolle Architektur wird durch eine Erlebnisbrücke getoppt, die das MARIANDL mit einem angrenzenden Einkaufszentrum verschmelzen lässt. Das hochwertige Shoppingerlebnis wird von einem ausgereiften Verkehrskonzept begleitet. Der Shopping-Standort ist die perfekte Ergänzung zur charmanten Kremser Innenstadt. Das MARIANDL sorgt für interessante Handelskonzepte und ist die erste Adresse in der Region. Das Center mit seiner modernen und unverwechselbaren Atmosphäre setzt neben trendigen Markenshops auf bekannte, regionale Top-Gastronomie. MARIANDL lädt zum Entspannen ein und ist aus Krems nicht mehr wegzudenken.



<b>ADRESSE</b>	Wiener Straße 91, 3500 Krems, Österreich
<b>FLÄCHE</b>	26.000 m <sup>2</sup>
<b>ARBEITSPLÄTZE</b>	200
<b>SHOPS</b>	22
<b>MAGNETBETRIEBE</b>	INTERSPAR, Hervis, C&A, Fussl, Genuss.Spiel, Leiner
<b>PROJEKTVERLAUF</b>	Eröffnung SES-Teil: April 2014, Eröffnung Leiner: Herbst 2014
<b>PARKPLÄTZE</b>	über 550 (2 Tiefgaragenebenen und Freiparkplätze)
<b>ÖFFNUNGSZEITEN</b>	Mo - Fr: 9.00 - 19.00 Uhr, Sa: 9.00 - 18.00 Uhr; INTERSPAR* Mo - Fr: 8.00 - 19.00 Uhr, Sa: 8.00 - 18.00 Uhr *vorbehaltlich Änderungen durch Sonderöffnungszeiten
<b>SONDEREINRICHTUNGEN</b>	MARIANDL-Brücke über die Wiener Straße zum gegenüberliegenden Shopping-Center, E-Tankstellen  <a href="http://www.ses-european.com/portfolio">www.ses-european.com/portfolio</a> <a href="http://www.ses-european.com/contact">www.ses-european.com/contact</a>