



# Q19 Wien

Pulsierendes Herz von Wien-Döbling

Angedockt an den denkmalgeschützten sanierten Altbau einer Zigarettenfabrik aus dem Jahre 1909 befindet sich das Q19 in Wien Döbling. Das Shopping-Center zeigt eindrucksvoll, wie sich moderne Architektur harmonisch mit historischer Bausubstanz verbinden lässt. Mit ca. 15.000 m<sup>2</sup> Pachtfläche ist im Herzen von Döbling ein Einkaufsquartier mit lichtdurchfluteten Innenräumen, einzigartigem Ambiente und multifunktionalen Nutzungen entstanden, das Shopping, Kulinarik, Freizeit und Arbeiten miteinander verbindet.

Mit einem Ärztezentrum, einer Autopflegestation, einem Fitnessstudio und Büros ist das Q19 Vorbildprojekt in Sachen Stadtteilbelebung und zugleich traditionsreicher Handelsstandort, Shopping- und Kommunikationsdrehscheibe: Kurz nach der Eröffnung haben sich das Q19 und das Umfeld zum pulsierenden Treffpunkt im Herzen des 19. Wiener Gemeindebezirks entwickelt. Mittlerweile ist es Publikumsmagnet mit einem weiten Einzugsgebiet und beliebter Nahversorger in der Region zugleich. Das Center wird besonders ökologisch betrieben. Energiesparend und ressourcenschonend geplant, wurde das Center mit Gebäudetechnik auf dem neuesten Stand ausgestattet.





<b>ADRESSE</b>	Grinzinger Straße 112, 1190 Wien, Österreich
<b>FLÄCHE</b>	15.000 m <sup>2</sup>
<b>ARBEITSPLÄTZE</b>	ca. 360
<b>SHOPS</b>	40
<b>MAGNETBETRIEBE</b>	INTERSPAR, H&M, Hervis, Thalia, Interio, DM
<b>PROJEKTVERLAUF</b>	Eröffnung: Oktober 2005
<b>PARKPLÄTZE</b>	680 Parkplätze + 2 h gratis parken
<b>ÖFFNUNGSZEITEN</b>	Mo – Fr: 9.00 – 19.00 Uhr, Sa: 9.00 – 18.00 Uhr INTERSPAR* Mo – Fr: 8.00 – 19.00 Uhr, Sa: 8.00 – 18.00 Uhr *vorbehaltlich Änderungen durch Sonderöffnungszeiten
<b>SONDEREINRICHTUNGEN</b>	Mini Lollipop, Kinderkurse, Geburtstags-Partyräume, 6 E-Tankstellen, Autopflegestation in der Garage, Servicestation für kleinere Fahrradreparaturen, Ärztezentrum, Fitnesscenter FitInn, Köö Billiardcafe, Büros im 2. OG  <a href="http://www.ses-european.com/portfolio">www.ses-european.com/portfolio</a> <a href="http://www.ses-european.com/contact">www.ses-european.com/contact</a>