



# ASPERN SEESTADT Wien

## Erste gemanagte Einkaufsstraße Österreichs

aspern die Seestadt Wiens ist eines der größten Stadtentwicklungsprojekte Europas. Sie ist Heimat für bald 8.000 Bewohnerinnen und Bewohner und zählt bereits über 4.000 Beschäftigte. Bis 2030 entsteht im neuen Stadtteil Wohnraum für mehr als 25.000 Menschen und ebenso viele Arbeitsplätze werden geschaffen.

Die Stadt Wien beauftragte SES 2012 als Partner für Retail mit der Entwicklung eines Nahversorgungskonzepts für den neuen Stadtteil. Hinzu kamen außerdem Flächenvermarktung und Management der ersten gemanagten Einkaufsstraße Österreichs in aspern Seestadt. In einem Joint Venture mit der Wien3420 aspern Development AG wird optimale Nahversorgung sowie ein bedarfsgerechter Mix an Handel, Gastronomie und Dienstleistung sichergestellt.

2015 öffneten die ersten 14 Shops im Teil 1 der Seestadt. Mit 2019/2020 folgten im Seeparkquartier, dem neuen Business-Viertel der Seestadt, weitere Geschäfte. Seit 2022 präsentiert sich die Einkaufsstraße mit 30 Shops und rund 8.000 m<sup>2</sup> Handelsfläche. Mit dem Ausbau im Norden entstehen bis 2030 weitere rund 20.000 m<sup>2</sup> neue Handelsflächen in aspern Seestadt. SES hat auch für den Norden der Seestadt die Konzeption und das Management der Handelsflächen übernommen.



<b>ADRESSE</b>	Maria-Tusch-Straße , 1220 Wien, Österreich
<b>FLÄCHE</b>	8.000 m <sup>2</sup> Handel, Gastronomie und Dienstleistung (Phase I + II)
<b>ARBEITSPLÄTZE</b>	-
<b>SHOPS</b>	Phase I Maria Tusch Straße, Phase II Seeparkquartier: gesamt 30 Shops, Phase III Erweiterung bis 2030: 24.000 m <sup>2</sup> Handelsfläche
<b>PARKPLÄTZE</b>	ca. 450
<b>MAGNETBETRIEBE</b>	SPAR, Ernsting's Family, Bäckerei, BIPA, Libro

[www.ses-european.com/portfolio](http://www.ses-european.com/portfolio)  
[www.ses-european.com/contact](http://www.ses-european.com/contact)