



# GERNGROSS Vídeň

Nákupní magnet na Mariahilfer Straße ve Vídni

Tradiční vídeňský obchodní dům GERNGROSS je umístěn na nejfrekventovanější nákupní ulici v Rakousku: Mariahilfer Straße ve Vídni. GERNGROSS je jedním ze tří bývalých obchodních domů na Mariahilfer Straße. Historicky je to oblíbená komerční lokalita, která je dnes provozována jako obchodní centrum. V roce 2019 centrum oslavilo svého 140leté výročí. Bylo rozšířeno až na současných 31 000 metrů čtverečních nájemní plochy na sedmi podlažích.

Na vysoce frekventovaném rohu ulic Kirchengasse a Mariahilfer Straße s přímým napojením na linku metra U3 prezentuje centrum bohatou nabídku se 35 silnými značkami. GERNGROSS je oblíbeným místem setkávání lidí v 7. vídeňském okrsku, které se těší velké popularitě mezi lidmi, kteří zde žijí a pracují. Po kompletní renovaci byl tento tradiční obchodní dům znovu otevřen na podzim 2010. V roce 2014 pověřil jeho vlastník, Deko Immobilien, řízením centra společnost SES.



<b>ADRESA</b>	Mariahilfer StraÙe 42-48, 1070 Vídeň, Rakousko
<b>PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA (GLA)</b>	31.000 m <sup>2</sup> na sedmi podlaÙích
<b>POÈET PRACOVNÍCH MÍST</b>	400
<b>OBCHODY</b>	35
<b>KLÍÈOVÍ NÁJEMCI</b>	Zara, Media Markt, Merkur, Bershka, Görtz, DM, Nespresso, Marionnaud, Only, Akakiko, Brandauer
<b>HISTORIE PROJEKTU</b>	1997: Opètovné otevøení obchodního centra Gerngross City Center, 2010: Opètovné otevøení po kompletní rekonstrukci, 2014: Vlastník centra, Deka Immobilien, pověřuje řízením centra společnost SES.
<b>PARKOVACÍ MÍSTÁ</b>	350 parkovacích míst (zdarma), podzemní parkoviÙtøe NC Gerngross je otevøeno 24 hodin denně.
<b>OTEVÍRACÍ DOBA</b>	Po-St: 9:30-19:00, Èt-Pá: 9:30-20:00, So: 9:30-18:00, Gastronomické provozy Po-So: 10:00 - 23:00, Ne: 10:00-23:00

[www.ses-european.com/portfolio](http://www.ses-european.com/portfolio)  
[www.ses-european.com/contact](http://www.ses-european.com/contact)