



GERNGROSS Vídeň

Nákupní magnet na Mariahilfer StraÙe ve Vídni

Tradiční vídeňský obchodní dům GERNGROSS je umístěn na nejméně frekventované nákupní ulici v Rakousku: Mariahilfer StraÙe ve Vídni. GERNGROSS je jedním ze tří bývalých obchodních domů na Mariahilfer StraÙe. Historicky je to oblíbená komerční lokalita, která je dnes provozována jako obchodní centrum. V roce 2019 centrum oslavilo svého 140leté výročí. Bylo rozšířeno až na současných 31 000 metrů čtverečních nájemní plochy na sedmi podlažích.

Na vysoce frekventovaném rohu ulic Kirchengasse a Mariahilfer StraÙe s přímým napojením na linku metra U3 prezentuje centrum bohatou nabídku se 35 silnými značkami. GERNGROSS je oblíbeným místem setkávání lidí v 7. vídeňském okrsku, které se těší velké popularitě mezi lidmi, kteří zde žijí a pracují. Po kompletní renovaci byl tento tradiční obchodní dům znovu otevřen na podzim 2010. V roce 2014 pověřil jeho vlastník, Deko Immobilien, řízením centra společnost SES.



ADRESA	Mariahilfer StraÙe 42-48, 1070 Vídeň, Rakousko
PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA (GLA)	31.000 m ² na sedmi podlaÙích
POÈET PRACOVNÍCH MÍST	400
OBCHODY	35
KLÍÈOVÍ NÁJEMCI	Zara, Media Markt, Merkur, Bershka, Görtz, DM, Nespresso, Marionnaud, Only, Akakiko, Brandauer
HISTORIE PROJEKTU	1997: Opètovné otevøení obchodního centra Gerngross City Center, 2010: Opètovné otevøení po kompletní rekonstrukci, 2014: Vlastník centra, Deko Immobilien, pověřuje řízením centra společnost SES.
PARKOVACÍ MÍSTÁ	350 parkovacích míst (zdarma), podzemní parkoviÙtøe NC Gerngross je otevøeno 24 hodin denně.
OTEVÍRACÍ DOBA	Po-St: 9:30-19:00, Èt-Pá: 9:30-20:00, So: 9:30-18:00, Gastronomické provozy Po-So: 10:00 - 23:00, Ne: 10:00-23:00

www.ses-european.com/portfolio
www.ses-european.com/contact