



# KING CROSS Záhřeb

ŠPIČKOVÁ LOKALITA JIŽ BRZY V NOVÉM LESKU

SES spravuje a vlastní obchodní centrum KING CROSS v Záhřebu od roku 2018. Bylo to první obchodní centrum v hlavním městě Chorvatska, které otevřelo své brány v roce 2002. Jako regionální místo setkávání je obchodní centrum oblíbeným místem lidí žijících ve spádové oblasti po mnoho let. Podniky se silným magnetem jsou klíčovým faktorem úspěšného příběhu tohoto tradičního centra. V roce 2020 hlavní nájemce, Decathlon, rozšířil své prostory na celkovou nákupní plochu 5 000 m<sup>2</sup>. SES předělala část přilehlého obchodního centra.

Rok 2025 přinese zcela nový vzhled KING CROSS. SES investuje přibližně 40 milionů eur do kompletní rekonstrukce a zvýšení atraktivity obchodního centra. S ohledem na to se v plánu objevuje také nádvoří spolu s novým centrem a atraktivními venkovními jídelnami. Stávající obchodní plochy budou zároveň upraveny spolu s vytvořením zážitkových zón a dětských hřišť. A během rekonstrukce bude centrum fungovat jako obvykle. Tato lokalita již vyčnívá z davu v širší oblasti Záhřebu díky jedinečnému mixu značek s velkými obchody v domácím a sportovním sektoru. Rekonstrukcí také vznikne nejmodernější INTERSPAR v Chorvatsku.



|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>ADRESA</b>                      | Ul. Velimira Škorpika 34, 10 090 Záhřeb, Chorvatsko  |
| <b>PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA (GLA)</b> | 35.000 m <sup>2</sup>  |
| <b>POČET PRACOVNÍCH MÍST</b>       | asi 280  |
| <b>OBCHODY</b>                     | asi 55   |
| <b>KLÍČOVÍ NÁJEMCI</b>             | INTERSPAR, Decathlon, Harvey Norman, DM, JYSK, Baby Center, PittaRosso                             |
| <b>HISTORIE PROJEKTU</b>           | Otevření: 2002, Rekonstrukce: Datum zahájení 2024, otevření 2025                                   |
| <b>PARKOVACÍ MÍSTA</b>             | 1 600  |
| <b>OTEVÍRACÍ DOBA</b>              | Po-So: 9:00-21:00<br>INTERSPAR* Po-So: 8:00-21:00<br>*změna vyhrazena pro speciální otevírací dobu |

[www.ses-european.com/portfolio](http://www.ses-european.com/portfolio)  
[www.ses-european.com/contact](http://www.ses-european.com/contact)