



## Q19 Vídeň

Pulzující centrum vídeňské části Döbling

Q19 ve vídeňském Döblingu je zakotven v památkově chráněné zrekonstruované staré budově továrny na cigarety z roku 1909. Obchodní centrum názorně ukazuje, jak je možné moderní architekturu propojit s historickými budovami do jednoho harmonického celku. S přibližně 15 000 m<sup>2</sup> pronajatého prostoru, nákupní čtvrti se světly zaplavenými interiéry, bylo uprostřed Döblingu vytvořeno jedinečné prostředí a multifunkční využití, které kombinuje nakupování, gastronomii, volný čas a práci.

S lékařským centrem, stanicí péče o auto, fitness studií a kanceláři je Q19 modelovým projektem z hlediska regenerace měst a zároveň tradičním obchodním místem, nákupním a komunikačním centrem: Krátce po svém otevření se stalo z Q19 a jeho blízkého okolí v centru 19. vídeňského okrsku místo pulzující životem. Dnes toto místo přitahuje návštěvníky z velké spádové oblasti a zároveň slouží potřebám občanů místní městské části. Při provozu centra se silně akcentují dopady na životní prostředí. Už ve fázi projektování se zvláštní pozornost věnovala úsporám ve spotřebě energií a hospodárné zacházení se zdroji. Proto bylo centrum vybaveno nejmodernější technologií.





<b>ADRESA</b>	Grinzinger StraÙe 112, 1190 Vídeň, Rakousko
<b>PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA (GLA)</b>	15.000 m <sup>2</sup>
<b>POČET PRACOVNÍCH MÍST</b>	Asi 360
<b>OBCHODY</b>	40
<b>KLÍČOVÍ NÁJEMCI</b>	INTERSPAR, H&M, Hervis, Thalia, Interio, DM
<b>HISTORIE PROJEKTU</b>	Otevření: Říjen 2005
<b>PARKOVACÍ MÍSTÁ</b>	680 parkovacích míst plus 2 hodiny parkování zdarma
<b>OTEVÍRACÍ DOBA</b>	Po-Pá: 9:00-19:30, So: 9:00-18:00, INTERSPAR* Po-Pá: 8:00-20:00, So: 8:00-18:00 *změna vyhrazena pro speciální otevírací dobu
<b>SPECIALIZOVANÁ ZAŘÍZENÍ</b>	Mini Lollipop, vzdělávací kurzy pro děti, prostory pro dětské oslavy, 6 e-čerpacích stanic plus nabíjecí stanice na nádvoří pro e-kola, stanice péče o auto v garáži, zdravotní středisko, fitness centrum, kavárna s kulečnickovou hernou Köö, kanceláře ve druhém podlaží

[www.ses-european.com/portfolio](http://www.ses-european.com/portfolio)  
[www.ses-european.com/contact](http://www.ses-european.com/contact)