



# SEESTADT ASPERN Vídeň

První nákupní ulice s centrální správou v Rakousku

aspern Seestadt Vídeň je jedním z největších urbanistických projektů v Evropě. Dnes je domovem už pro téměř 8 000 obyvatel a pracuje zde více než 4 000 lidí. Bydlení je připraveno pro více než 25 000 osob a do roku 2030 by zde mělo vzniknout až 25 000 pracovních příležitostí.

V roce 2012 si město Vídeň vybralo za svého partnera pro komerční část společnost SES a pověřilo ji developmentem konceptu lokálního zásobování nové městské části. K tomu se přidaly také starost o pronájmy prodejní plochy a řízení první nákupní ulice v Rakousku s centrální správou v aspern Seestadt. Společnost SES uzavřela se společností Wien3420 aspern Development AG smlouvu o vytvoření společného podniku pro zajištění optimálního lokálního zásobování a mixu maloobchodních prodejen, gastronomických provozů a služeb podle aktuální poptávky.

V roce 2015 bylo otevřeno prvních 14 obchodů v části 1 projektu Seestadt. Další obchody pak byly otevřeny v letech 2019/2020 v nové obchodní čtvrti Seepark, která je součástí projektu Seestadt. Dnes má spravovaná Nákupní ulice 30 obchodů a přibližně 8 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy. Do roku 2030 je pak naplánováno rozšíření na sever, které přinese dalších 20 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy v městské části aspern Seestadt. Odpovědnost za koncepci a řízení prodejní plochy v severní části projektu Seestadt nese opět společnost SES.



<b>ADRESA</b>	Maria-Tusch-Straße , 1220 Vídeň, Rakousko
<b>PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA (GLA)</b>	8.000 m <sup>2</sup> pro obchody, gastronomické provozy a služby (fáze I+II)
<b>POČET PRACOVNÍCH MÍST</b>	-
<b>OBCHODY</b>	Fáze I Maria Tusch Straße, Fáze II část Seepark: 30 obchodů celkem, Fáze III Rozšíření do roku 2030: 24 000 m <sup>2</sup> prodejní plochy
<b>PARKOVACÍ MÍSTA</b>	Asi 450
<b>KLÍČOVÍ NÁJEMCI</b>	SPAR, Ernsting's Family, pekařství, BIPA, Libro

[www.ses-european.com/portfolio](http://www.ses-european.com/portfolio)  
[www.ses-european.com/contact](http://www.ses-european.com/contact)