



# GERNGROSS Vienna

Magnet za kupnju u bečkoj ulici Mariahilfer StraÙe

GERNGROSS je bečka nekretnina bogate tradicije, smještena u najposjećenijoj trgovačkoj ulici u Austriji, u ulici Maria Hilferstraße u Beču. GERNGROSS je jedna od triju nekadašnjih robnih kuća u Mariahilfer Straße. Zbog svoje povijesti ova jako popularna trgovina danas radi u obliku trgovačkog centra. GERNGROSS je 2019. proslavio 140 godina postojanja, a danas ima više od 31.000 četvornih metara površina za zakup na sedam etaža.

Smješten na jako prometnom položaju na uglu ulica Kirchengasse/Mariahilfer Straße i s direktnim priključkom na liniju podzemne željeznice U3 ovaj centar ima široku ponudu od preko 35 jakih robnih marki. GERNGROSS je kao urbano okupljalište u 7. bečkom kvartu (becirku) jako omiljen kod ljudi koji žive i rade u blizini. U jesen 2010. ova robna kuća bogate tradicije ponovno je otvorena nakon kompletne obnove. Godine 2014. Deko Immobilien kao vlasnik Gerngrossa povjerio je SES-u upravljanje centrom.



<b>ADRESA</b>	Mariahilfer StraÙe 42-48, 1070 Vienna, Austrija
<b>POVRŠINE KOJE SE DAJU U ZAKUP (GLA)</b>	31.000 m <sup>2</sup> na sedam etaža
<b>BROJ RADNIH MJESTA</b>	400
<b>TRGOVINE</b>	35
<b>TRGOVINE MAGNETI</b>	Zara, Media Markt, Billa Plus, Bershka, Görtz, DM, Nespresso, Marionnaud, Only, Akakiko, Brandauer
<b>TIJEK PROJEKTA</b>	1997. godine otvorenje Gerngross City Centra, 2010. ponovno otvorenje nakon potpune obnove, Godine 2014. Deka Immobilien kao vlasnik Gerngrossa povjerio je SES-u upravljanje centrom.
<b>PARKIRALIŠTE</b>	350 parkirnih mjesta (uz naplatu), Gerngross garaža otvorena je 0-24 h
<b>RADNO VRIJEME</b>	pon. - sri.: 9.30 - 19.00 h, ÷et. - pet.: 9.30 - 20.00 h, sub.: 9.30 - 18.00 h Ugostiteljski objekti pon. - sub.: 10.00 - 23.00 h, sub.: 10.00 - 23.00 h

[www.ses-european.com/portfolio](http://www.ses-european.com/portfolio)  
[www.ses-european.com/contact](http://www.ses-european.com/contact)