



# GERNGROSS Vienna

Mágnesbérnök a bécsi Mariahilfer Straße-n

A bécsi, nagy hagyományokkal rendelkező GERNGROSS ingatlan Ausztria legfrekvenciáltabb bevásárló utcájában helyezkedik el: a bécsi Mariahilfer Straße-n. A GERNGROSS az egyike annak a három áruháznak, amelyek egykor a Mariahilfer Straße-n helyezkedtek el. Történelmének okán kedvelt kereskedelmi helyszín, amelyet jelenleg shopping centerként üzemeltetnek. 2019-ben ünnepelte 140 éves évfordulóját és időközben 31 000 négyzetméter bére adható területtel rendelkezik.

A bevásárlóközpont magasan frekvenciált helyen, a Kirchengasse és a Mariahilfer Straße sarkán, közvetlenül csatlakozva az U3-as földalattihoz, több mint 35 erős márka széles választékát kínálja. A GERNGROSS városi találkozóhelyként Bécs 7. kerületében népszerű a környéken élő és dolgozó emberek körében is. 2010 őszén a hagyományos áruházat egy teljes felújítás után újra megnyitották. A SES-t 2014-ben a Gerngross tulajdonosa, a Deka Immobilien megbízta a bevásárlóközpont kezelésével.



<b>CÍM</b>	Mariahilfer Straße 42-48, 1070 Vienna, Ausztria
<b>BÉRBEADHATÓ TERÜLET</b>	31.000 m <sup>2</sup> hét emeleten
<b>MUNKAHELYEK SZÁMA</b>	400
<b>ÜZLETEK</b>	35
<b>MÁGNESBÉRLŐK</b>	Zara, Media Markt, Billa Plus, Bershka, Görtz, DM, Nespresso, Marionnaud, Only, Akakiko, Brandauer
<b>PROJEKTFOLYAMAT</b>	1997: A Gerngross City Center újbóli megnyitása, 2010: Újranyitás teljeskörű átépítés után, 2014: A Gerngross tulajdonosa, a Deka Immobilien megbízza a SES-t a bevásárlóközpont kezelésével
<b>PARKOLÓHELYEK SZÁMA</b>	350 parkolóhely (díjköteles), Gerngross garázs 0 - 24 órában nyitva
<b>NYITVATARTÁS</b>	Hétfő - szerda: 9.30 - 19.00 óra, csütörtök - péntek: 9.30 - 20.00 óra, Szombat: 9.30 - 18.00 óra Vendéglátóhelyek hétfő - szombat: 10.00 - 23.00 óra, Vasárnap: 10.00 - 23.00 óra

[www.ses-european.com/portfolio](http://www.ses-european.com/portfolio)  
[www.ses-european.com/contact](http://www.ses-european.com/contact)