



## MURPARK Graz

Gazdasági motor példaértékű megközelíthetőséggel

A MURPARK Graz a vásárlási élmény sajátos jellegét nyújtja: A magas színvonalú építészeti megoldások és a sok zöld a belföldi és nemzetközileg sikeres mágnésbérlok üzleteivel kombinálva a városi életérzést közvetíti. 2018-ban a SES Center 6 500 négyzetméterrel és 18 új üzlettel bővítette a területet. Ezzel a MURPARK, mint Graz városának egyik legkedveltebb találkozóhelye, tovább bővítette pozícióját. A bevásárlóközpont attraktív bérlokkal, márkasokszínűséggel és a különleges gasztronómiai súlypontokkal növeli népszerűségét.



A 4-es villamos a belvárosba közlekedő közvetlen vonalként történő meghosszabbításával, egy új autópálya kijáráttal, Park&Ride- létesítménnyel, saját gyorsvasút megállóval, valamint kerékpárgarázsokkal és az interregionális kerékpárút hálózathoz való rácsatlakozással a MURPAR látogatói számára nemzetközi viszonylatban is kiváló közlekedési koncepciót dolgozott ki. A Graz délkeleti részén nagy területen működő bevásárlóközpont ezáltal minden irányból kényelmesen elérhető. A MURPARK különlegesen intenzív, régiókon is túlmutató vonzóerővel rendelkezik, ami a szlovén határon túli területekre is kifejti hatását. Ezzel egyidőben városrészközpontként a lakosok számára is helyzeti előnyt jelent. A SES 2018. óta a bevásárlóközpont tetején egy napelemes (fotovoltaikus) rendszert működtet, amely évente kereken 170 000 kWh áramot termel a központ számára.

<b>CÍM</b>	Ostbahnstraße 3, 8041 Graz, Ausztria
<b>BÉRBEADHATÓ TERÜLET</b>	43.1 m <sup>2</sup>
<b>MUNKAHELYEK SZÁMA</b>	kb. 1 000
<b>ÜZLETEK</b>	több mint 90
<b>MÁGNESBÉRLŐK</b>	INTERSPAR, Media Markt, Hervis, Kastner & Öhler, Hollister, Thalia, H&M, C&A, Humanic, McDonalds
<b>PROJEKTFOLYAMAT</b>	Nyitás: 2007. március, Upgrading: 2009. november, Refurbishment: 2013-2014, Bővítés: 2017-2018
<b>PARKOLÓHELYEK SZÁMA</b>	2 040 ingyen parkolóhely 400 kerékpár (ebből 250 kerékpárgarázs)
<b>NYITVATARTÁS</b>	Hétfő-péntek: 9.00 - 19.30 óra, szombat: 9.00 - 18.00 óra INTERSPAR* hétfő-péntek.: 7.40 - 20.00 óra, szombat: 7.40 - 18.00 óra *a változtatás joga speciális nyitva tartás esetére fenntartva
<b>SPECIÁLIS LÉTESÍTMÉNYEK</b>	E-töltőállomások autókhoz és kerékpárokhoz, Planet Lollipop, Mini-Lollipop, kerékpárszerviz-állomás  <a href="http://www.ses-european.com/portfolio">www.ses-european.com/portfolio</a> <a href="http://www.ses-european.com/contact">www.ses-european.com/contact</a>