



# SEESTADT ASPERN Wien

## Az első bevásárlóutca üzemeltetés Ausztriában

A bécsi tóvárosban található aspern üzletközpont Európa egyik legnagyobb városfejlesztési projektje. Jelenleg 8 000 embernek ad otthont és lassan több mint 4 000 embert foglalkoztat. 2030-ig az új városrész több mint 25 000 embernek ad majd otthont és körülbelül 25 000 munkahelyet fog teremteni. Bécs városa 2012-ben bízta meg az SES-t azzal, hogy dolgozzon ki egy helyi szolgáltatásokra épülő koncepciót az új városrésze. Ehhez hozzájött még Ausztria első menedzselt bevásárlóutcájában a területek értékesítése és üzemeltetése. A Wien3420 aspern Development AG vállalattal létrejött vegyesvállalat formájában az SES biztosítja a helyi ellátást, valamint az igényekre épülő kereskedelmi sokszínűséget, a vendéglátást és a szolgáltatásokat.



2015-ben nyitják meg az első 14 üzletet a tóváros projekt első ütemében. 2019/2020-ban következik a tópark városrész, az új üzleti park a tóvárosban, valamint további üzletek megnyitása. A bevásárlóutca 30 üzlettel és 8.000 m<sup>2</sup> kereskedelmi célú szolgáló területtel büszkélkedik. Az északi rész kiépítésével 2030-ig további 20.000 m<sup>2</sup> terület áll majd az aspern Seestadt rendelkezésére. A SES az északi városrész tekintetében is vállalta a koncepció kidolgozását és a kereskedelmi célú szolgáló területek üzemeltetését.

<b>CÍM</b>	Maria-Tusch-Straße , 1220 Wien, Ausztria
<b>BÉRBEADHATÓ TERÜLET</b>	7.000 m <sup>2</sup> kereskedelmi, vendéglátási és szolgáltatások nyújtására szolgáló alapterület (I + II ütem)
<b>MUNKAHELYEK SZÁMA</b>	-
<b>ÜZLETEK</b>	I. ütem: Maria Tusch Straße, II. ütem: Seeparkquartier: összesen 28 üzlet, III. ütem: 2030-ig tartó bővítés 24.000 m <sup>2</sup> kereskedelmi célt szolgáló alapterület
<b>PARKOLÓHELYEK SZÁMA</b>	kb. 450
<b>MÁGNESBÉRLŐK</b>	SPAR, Ernsting's Family, Pékség, BIPA, Libro  <a href="http://www.ses-european.com/portfolio">www.ses-european.com/portfolio</a> <a href="http://www.ses-european.com/contact">www.ses-european.com/contact</a>