



# GERNGROSS Dunaj

Magnet za nakupe na dunajski ulici Mariahilfer Strasse

GERNGROSS je dunajska nepremičnina s tradicijo v najbolj obiskani nakupovalni ulici v Avstriji, na dunajski Maria Hilferstraße. Je ena od treh nekdanjih veleblagovnic v tej ulici. Zaradi svoje zgodovine je priljubljena trgovska lokacija, ki danes deluje kot nakupovalno središče. Leta 2019 je praznovala 140-letnico in ima danes 31.000 m<sup>2</sup> najemne površine v sedmih etažah.

Stoji na zelo prometnem vogalu med ulicama Kirchengasse in Mariahilfer Straße ter ima neposreden dostop do postaje podzemnega vlaka U3. V njej je več kot 35 močnih blagovnih znamk. Kot urbano zbirališče v 7. dunajskem okrožju je nakupovalno središče GERNGROSS priljubljeno tudi pri ljudeh, ki živijo in delajo v okolici. Jeseni leta 2010 je veleblagovnica s tradicijo po popolni prenovi znova odprla svoja vrata. Njen lastnik Deko Immobilien je leta 2014 upravljanje središča zaupal družbi SES.



<b>NASLOV</b>	Mariahilfer StraÙe 42-48, 1070 Dunaj, Avstrija
<b>POVRŠINA (GLA)</b>	31.000 m <sup>2</sup> v sedmih etažah
<b>ŠTEVILO DELOVNIH MEST</b>	400
<b>TRGOVINE</b>	pribl. 35
<b>MAGNETI ZA OBISKOVALCE</b>	Zara, Media Markt, Billa Plus, Bershka, Görtz, Marionnaud, Only, Akakiko, Brandauer
<b>ZGODOVINA PROJEKTA</b>	1997: ponovno odprtje nakupovalnega središča Gerngross, 2010: ponovno odprtje po celoviti prenovi, 2014: lastnik Deka Immobilien družbi SES zaupa upravljanje nakupovalnega središča
<b>PARKIRIŠČA</b>	350 parkirišč (plačljivih), garaža Gerngross odprta 24 ur na dan
<b>DELOVNI ČAS</b>	pon.–sre. 9.30–19.00, ÷et.–pet. 9.30–20.00, sob. 9.30–18.00 restavracije: pon.–sob. 10.00 – 23.00, ned. 10.00 – 23.00

[www.ses-european.com/portfolio](http://www.ses-european.com/portfolio)  
[www.ses-european.com/contact](http://www.ses-european.com/contact)