



# SEESTADT ASPERN Dunaj

Prva upravljana nakupovalna ulica v Avstriji

Dunajski aspern Seestadt je eden največjih evropskih projektov na področju razvoja mest. Danes ima skoraj 8.000 prebivalcev in v njem je zaposlenih že več kot 4.000 ljudi. Do leta 2030 bodo v novi mestni četrti zgradili stanovanja za več kot 25.000 ljudi in ustvarili do 25.000 delovnih mest.

Leta 2012 je mesto Dunaj imenovalo družbo SES za partnerja za maloprodajo in jo pooblastilo za razvoj pristopa k lokalni oskrbi v novi mestni četrti, zatem pa tudi za trženje površin in upravljanje prve nakupovalne ulice v Avstriji, v četrti aspern Seestadt. Skupno podjetje z družbo Wien3420 aspern Development AG bo zagotovilo optimalno lokalno oskrbo ter paleto trgovin, gostinske ponudbe in storitev.

Leta 2015 je bilo v prvem delu Seestadta odprtih 14 trgovin. Leta 2019/2020 so jim v soseski Seeparkquartier, novi poslovni četrti v Seestadtu, sledile še druge. V nakupovalni ulici lahko trenutno obiščete 30 trgovin na 8.000 m<sup>2</sup> trgovskih površin. S širitvijo proti severu bo do leta 2030 v četrti aspern Seestadt ustvarjenih dodatnih 20.000 m<sup>2</sup> novih trgovskih površin. Družba SES bo tudi za severni del Seestadta pripravila zasnovo trgovskih površin in jih upravljala.



<b>NASLOV</b>	Maria-Tusch-Straße , 1220 Dunaj, Avstrija
<b>POVRŠINA (GLA)</b>	8.000 m <sup>2</sup> za trgovine, gostinsko ponudbo in storitve (1. in 2. faza)
<b>ŠTEVILO DELOVNIH MEST</b>	-
<b>TRGOVINE</b>	1. faza ulica Maria Tusch Straße, 2. faza Seeparkquartier: skupaj 30 trgovin, 3. faza širitev do leta 2030: 24.000 m <sup>2</sup> trgovskih površin
<b>PARKIRIŠČA</b>	pribl. 450
<b>MAGNETI ZA OBISKOVALCE</b>	SPAR, Ernsting's Family, pekarna, BIPA, Libro

[www.ses-european.com/portfolio](http://www.ses-european.com/portfolio)  
[www.ses-european.com/contact](http://www.ses-european.com/contact)